



Certificate No. 5397

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत - १७ ते ३४ मजले करीता

V. P. No. 508/0179/20 TMC / TDD 14452/23 Date: 04/08/23  
To, Shri / Smt. मे. जोशी देशावरे अण्ड असो. (Architect)  
मे. आशर वेंचर्स तर्फे अजय आशर  
Shri \_\_\_\_\_ (Owners)

With reference to your application No. ३५२९ dated २८/०७/२०२३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road / Street ४०.०० मी डी.पी. रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. १३३/३.१३४/२/ब,  
१३४/३/इ, १३४/४/ब व १३९/३/ब

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. परवानगी /सी.सी. क्र. - टामपा/शवि/३८२९/२१, दि.२७/१२/२०२१ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
6. सुधारित परवानगी /सी.सी. क्र. - टामपा/शवि/४०८१/२२, दि.१५/०६/२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
7. अंतिम हद्द कायम मोजणी नकाशा सी.सी. अदा केल्यानंतर २ महिन्याचे आत सादर करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
8. दि.२३/०६/२०२३ रोजीच्या अग्निमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
9. दि.०९/०१/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

Office No. केड व रु ५०००/-

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

*[Signature]*  
शहर विकास नियोजन अधिकारी  
शहर विकास विभाग,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.