



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत

PERMISSION/

परवानगी - इमारत - तळ + स्टिल्ट + मेझेनाईन मजला + १ ते ३४ मजले करीता
सी.सी. - इमारत - तळ + स्टिल्ट + मेझेनाईन मजला + १ ते १६ मजले करीता

V. P. No.

०४/०१७९/२०

TMC / TDD 4081/22

Date : 15/06/2022

To,

Shri / Smt. मे. जोशी देशावरे अण्ड असो.

(Architect)

मे. आशर वॅचर्स तर्फे अजय आशर

Shri

(Owners)

With reference to your application No. १२२१ dated ०९/०५/२०२२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road/Street ४०.०० मी डी.पी. रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १३३/३, १३४/२/ब, १३४/३/इ, १३४/४/ब व १३९/३/ब

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. परवानगी /सी.सी. क्र. - ठामपा/शवि/३८२९/२१, दि.२७/१२/२०२१ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
6. अंतिम हद्द कायम मोजणी नकाशा २ महिन्यात सादर करणे आवश्यक.
7. उर्वरीत मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
8. उर्वरीत मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
9. पुढील सी.सी. पूर्वी Geo-Technical Engineer यांचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
10. प्रिमीयम FSI व Ancillary FSI चे उर्वरीत ८०% शुल्क ८.५% प्रति वार्षिक व्याजासह, वापर परवान्यापूर्वी भरणे आवश्यक.

सावधान

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

“मंजर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम परवानग्या न घेतून बांधकामे वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर नियंत्रण अधिनियमाचे कलम १३ अनुसार दखल घ्यावे लागते. दस्तऐवज चालू ३ वर्षे वैध व रु. ५०००/- रेट होईल.”

Office No. _____

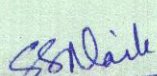
Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,


शहर विकास व नियोजन अधिकारी
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.