



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended ~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

**Sale Building No. A1- Lower Basement + Upper Basement + Ground + 1 +
Service Floor + 2nd to 27th Floors**

V. P. No. S05/0069/13 TMC/TDD/2547/18 Date : 21/03/18
To, Shri / Smt. Joshi Deshavare & Associates. (Architect)

Shri Ashar Venctures through Ajay Ashar (POA)mers

With reference to your application No14194 dated 05/03/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Manpada Sector No. V Situated at Road/ Street Kolshet Dhokali Road. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 32/2G,32/1/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र ठामपा/शिविवि/१७८६/१६, दि.३०/०४/२०१६ मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) विक्री इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी ठामपा क्षेत्रातील घरे ठामपाच्या नावे देणे आवश्यक राहिल.
- ७) विक्री इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी २५% भूखंडाचा ७/१२ उतारा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक राहिल.
- ८) विक्री इमारतीच्या प्रथम वापर परवान्यापूर्वी बांधिव् सुविधा क्षेत्राचा करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक राहिल.
- ९) विक्री इमारतीच्या रेंदव्या मजल्याच्या स्लॅब पूर्वी अग्निशमन विभागाचा सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) विक्री इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाचे Consent घेणे आवश्यक राहिल.

**WARNING.: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

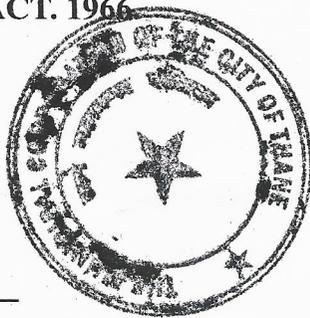
"मंजूर नकाशाप्रमाण वाचकात्म्य न करणे तसेच
विकास नियंत्रण विभागाने ठामपा आरक्षक त्या
परवानग्या न घेणे ठामपा आरक्षक करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद Issued: 08/03/18 इंड होऊ शकतो "

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued: 08/03/18



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.